

ODLUKU**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O
PRIVREMENOM FINANSIRANJU POTREBA JAVNE
USTANOVE "SLUŽBA ZA ZAPOSŁJAVANJE
KANTONA SARAJEVO" SARAJEVO ZA PERIOD
01.01. DO 31.03. 2019. GODINE****I**

Daje se saglasnost na odluku o privremenom finansiranju potreba Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo za period 01.01. do 31.03.2019. godine, broj 09/1-3114-UO/18, od 21.12.2018. godine.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-40654/18 Predsjedavajući
26. decembra 2018. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Elmedin Konaković, s. r.**

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 19. stav (2) Zakona o plaćama i naknadama organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/16) i člana 26. i 28. stav (1) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo je, na 160. sjednici održanoj 20.12.2018. godine, donijela

UREDBU**O DOPUNAMA UREDBE O ODREĐIVANJU VISINE
PLAĆA I NAKNADA ORGANA UPRAVLJANJA I
DRUGIH ORGANA INSTITUCIJA KANTONA
SARAJEVO, KANTONALNIH JAVNIH PREDUZEĆA I
JAVNIH USTANOVA ČIJI JE OSNIVAČ
KANTON SARAJEVO****Član 1.**

(Dopuna člana 4.)

- (1) U Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/16 i 46/16 - Ispravka, 5/17 i 50/17), u članu 4. iza stava (3) dodaje se novi stav (4) koji glasi:

"(4) Visina plaće iz stava (2) ovog člana predstavlja osnovnu plaću direktora i ista ne može biti manja od iznosa osnovne plaće koju bi ostvario po važećem kolektivnom ugovoru."

Član 2.

(Novi član 10a.)

Iza člana 10. dodaje se novi član 10a. koji glasi:

"Član 10a.

(Kriteriji za utvrđivanja prava za stimulaciju)

- (1) Skupštine javnih komunalnih preduzeća će u saradnji sa nadzornim odborima, izraditi jedinstvene akte iste sadržine za oblast komunalne privrede, kojim će se utvrditi metodologija i kriteriji za utvrđivanja prava na stimulaciju i procent stimulacije, a na koji suglasnost daje resorni ministar, i tada stupaju na snagu.
- (2) Uvjet za ostvarivanje prava utvrđenih u članu 15. Zakona je da osnivač, odnosno Skupština Kantona Sarajevo, usvoji izvještaj o radu i poslovanju javnog komunalnog preduzeća."

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova Uredba stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-39942-3/18
20. decembra 2018. godine
Sarajevo

Premijer
Adem Zolj, s. r.

Na osnovu člana 33. stav (1) Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/18), člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo je, na 160. sjednici održanoj 20.12.2018. godine, donijela

UREDBU**O KRITERIJIMA ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA I POKRETNIH STVARI****DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE****Član 1.**

(Predmet Uredbe)

Ovom uredbom definišu se kriteriji za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari koje su predmet oporezivanja po Zakonu o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/18) (u daljem tekstu: Zakon).

**DIO DRUGI - KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE
VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA****Član 2.**

(Vrste zemljišta)

Zemljišta koja su predmet ove uredbe su: građevinsko, poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište.

Član 3.

(Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta)

- (1) Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta su:
- površina zemljišta i
 - zona u kojoj se zemljište nalazi.
- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta su:
- područje na kojem se zemljište nalazi;
 - konfiguracija zemljišta;
 - ograđenost zemljišta;
 - prilaz zemljištu;
 - posjedovanje građevinske dozvole;
 - infrastrukturna opremljenost i
 - orijentacija.

Član 4.

(Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koje se ne koristi u poljoprivredne svrhe)

- (1) Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koje se ne koristi u poljoprivredne svrhe su:
- površina zemljišta i
 - zona u kojoj se zemljište nalazi.
- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koje se ne koristi u poljoprivredne svrhe su:
- područje na kojem se zemljište nalazi;
 - konfiguracija zemljišta;
 - postojanje prirodnih resursa na zemljištu (izvorište vode, prirodnih ruda i dr.);
 - ograđenost zemljišta;
 - prilaz zemljištu;
 - klasa trajnih nasada i
 - orijentacija.

Član 5.

(Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta)

- (1) Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta su:
 - a) površina zemljišta i
 - b) zona u kojoj se zemljište nalazi.
- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta su:
 - a) područje na kojem se zemljište nalazi;
 - b) konfiguracija zemljišta;
 - c) ograđenost zemljišta;
 - d) prilaz zemljištu;
 - e) klasa starosti šume;
 - f) tip šume;
 - g) postojanje prirodnih resursa (izvorište vode, prirodnih ruda i dr.) i
 - h) orijentacija.

DIO TREĆI - KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE
VRIJEDNOSTI GRADEVINSKIH OBJEKATA

Član 6.

(Vrste građevinskih objekata)

Građevinski objekti koji su predmet ove uredbe su: kuća, kuća u nizu, kuća dupleks, vikend objekat, stan, stan u kući, objekat poslovnih usluga, turistički objekat, ugostiteljski objekat, trgovački objekat, objekat za sport i rekreaciju, poslovni prostor (kancelarija), poslovni prostor (lokali), stambeno poslovni objekat, garaža, garaža u nizu ili samostojeća, garaža ili garažno mjesto u zgradi, garaža/parking mjesto na otvorenom, industrijski objekat za laku industriju, industrijski objekat za tešku industriju, poljoprivredni objekat, ostali objekti visokogradnje, ostali objekti niskogradnje i ostali objekti.

Član 7.

(Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata)

1. Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata su:
 - a) korisna površina objekta i
 - b) zona u kojoj se objekat nalazi.
2. Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata su:
 - a) starost objekta;
 - b) spratnost objekta;
 - c) sprat (samo za stanove);
 - d) položaj objekta;
 - e) kvalitet i način gradnje objekta;
 - f) faza izgradnje;
 - g) konstrukcija objekta;
 - h) građevinski priključci (voda, struja, kanalizacija, grijanje, gasna mreža);
 - i) način grijanja;

j) pristup objektu;

k) opremljenost objekta (unutrašnja i vanjska stolarija, komunalna infrastruktura, lift, termoizolacija);

l) stepen oštećenja objekta;

m) faza obrade unutrašnjih zidova;

n) broj prostorija ovisno o namjeni građevinskog objekta,

o) namjena objekta i

p) prirodna pogodnost terena na kome se nalazi nekretnina (nagib, orijentacija, osunčanost i sl.).

DIO ČETVRTI - KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE
VRIJEDNOSTI POKRETNIH STVARI

Član 8.

(Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti pokretnih stvari)

1. Kriterij za utvrđivanje vrijednosti motornih i plovnih vozila su:
 - a) starost vozila;
 - b) radna zapremina vozila;
 - c) dužina plovnog vozila i
 - d) namjena vozila.
2. Kriterij za utvrđivanje vrijednosti vrijednosnih papira je tržišna vrijednost na relevantnoj berzi vrijednosnih papira.

DIO PETI - ZAPISNIK O PROCJENI VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA I POKRETNIH STVARI

Član 9.

(Zapisnik o procjeni)

- (1) Komisija iz člana 9. Zakona je dužna na osnovu relevantnih podataka o nekretnini i pokretnoj stvari saglasno kriterijima iz ove uredbe izvršiti procjenu vrijednosti prometovanih, naslijeđenih ili na poklon primljenih nekretnina ili pokretnih stvari i o izvršenoj procjeni sačiniti zapisnik.
- (2) Popunjen i potpisan zapisnik iz stava (1) ovog člana komisija dostavlja nadležnoj poreznoj upravi, i to:
 - a) u elektronskom formatu unošenjem podataka iz zapisnika i skeniranjem zapisnika u informacijski sistem koji koristi porezna uprava i
 - b) u pisanoj formi putem protokola.
- (3) Obrazac zapisnika o procjeni vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari čini sastavni dio ove uredbe.

DIO ŠESTI - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Uredba stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" a primjenjivat će se od 01. januara 2019. godine.

Broj 02-05-39942-12/18
20. decembra 2018. godine
Sarajevo

Premijer
Adem Zolj, s. r.

ZAPISNIK KOMISIJE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

BROJ PROTOKOLA _____

Interni broj protokola _____

VRSTA PRAVNOG POSLA:

 Kupoprodajni ugovor od ___/___/_____. godine Ostalo _____

između: _____

PRISUTNI:

Članovi komisije za procjenu vrijednosti nekretnina:

1. _____ pred. komisije
2. _____ član komisije
3. _____ član komisije
4. _____ član komisije
5. _____ član komisije
6. _____ t. sekretar

Stranke:

1. _____
2. _____

Nakon upoznavanja sa predmetom procjene izvršenog pregleda nekretnine komisija donosi sljedeći nalaz:

KLASIFIKACIJA NEKRETNINE PO REGISTRU CIJENA – TRENUTNA CILAP KLASIFIKACIJA

OBJEKTI/POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA	
STAMBENI OBJEKTI	<input type="checkbox"/> Kuća <input type="checkbox"/> Kuća u nizu <input type="checkbox"/> Kuća duplex <input type="checkbox"/> Vikend objekat <input type="checkbox"/> Stan u kući <input type="checkbox"/> Stan
POSLOVNI OBJEKTI I POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA	<input type="checkbox"/> Objekat poslovnih usluga <input type="checkbox"/> Turistički objekat <input type="checkbox"/> Ugostiteljski objekat <input type="checkbox"/> Trgovački objekat <input type="checkbox"/> Objekat za sport i rekreaciju <input type="checkbox"/> Poslovni prostor (kancelarija) <input type="checkbox"/> Poslovni prostor (lokali i ostalo)
GARAŽE	<input type="checkbox"/> Stambeno-poslovni objekat <input type="checkbox"/> Garaža u nizu ili samostojeća <input type="checkbox"/> Garaža ili garažno mjesto u zgradi <input type="checkbox"/> Garažno/Parking mjesto na otvorenom
	<input type="checkbox"/> Industrijski objekti – Laka industrija <input type="checkbox"/> Industrijski objekti – Teška industrija
	<input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekti
OSTALI OBJEKTI	<input type="checkbox"/> Ostali objekti visokogradnje <input type="checkbox"/> Ostali objekti niskogradnje <input type="checkbox"/> Ostali objekti

ZEMLIŠTE I ŠUME	
GRAĐEVINSKO ZMELJIŠTE	<input type="checkbox"/> Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom <input type="checkbox"/> Građevinsko zemljište bez infrastrukture <input type="checkbox"/> Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom
POLJOPRIVRENO ZMELJIŠTE	<input type="checkbox"/> Njive, livade i vrtovi <input type="checkbox"/> Trajni nasadi (voćnjaci, vinogradi i dr.) <input type="checkbox"/> Pašnjaci
ŠUME	<input type="checkbox"/> Listopadna šuma <input type="checkbox"/> Četinarska šuma <input type="checkbox"/> Mješovita šuma
OSTALO ZMELJIŠTE	<input type="checkbox"/> Ostalo poljoprivredno zemljište – ribnjak <input type="checkbox"/> Ostalo poljoprivredno zemljište – trstika i močvara <input type="checkbox"/> Neplodno zemljište <input type="checkbox"/> Zemljište posebne namjene – park, pijaca, groblje...

OBRAZAC A – ZEMLJIŠTE

KATASTARSKI PODACI

KATASTARSKA OPĆINA	NOVI PREMJer	KATASTARSKA OPĆINA	STARI PREMJer
BROJ/PODBROJ PARCELE		BROJ/PODBROJ PARCELE	

KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA

Površina zemljišta (u m2): _____ Orijentacija zemljišta: _____
 Broj građevinske dozvole: _____ Adresa zemljišta: _____

PODRUČJE ZEMLJIŠTA	<input type="checkbox"/> Stambeno područje <input type="checkbox"/> Stambeno-poslovno područje <input type="checkbox"/> Poslovno područje <input type="checkbox"/> Ruralno područje <input type="checkbox"/> Industrijsko područje <input type="checkbox"/> Područje ostale namjene	PRIRODNI RESURSI NA ZEMLJIŠTU	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA	<input type="checkbox"/> Ravan teren <input type="checkbox"/> Blago nagnuti teren <input type="checkbox"/> Kosi teren <input type="checkbox"/> Jako strm teren	UPOTREBA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	<input type="checkbox"/> U poljoprivredne svrhe <input type="checkbox"/> U druge svrhe
ZEMLJIŠTE OGRAĐENO	<input type="checkbox"/> ograđeno <input type="checkbox"/> neograđeno <input type="checkbox"/> djelomično ograđeno	KLASA TRAJNIH NASADA	<input type="checkbox"/> prije plodonošenja <input type="checkbox"/> u fazi plodonošenja
PRILAZ ZEMLJIŠTU	<input type="checkbox"/> sa glavnog puta <input type="checkbox"/> sa sporednog puta <input type="checkbox"/> nema fizičkog prilaza <input type="checkbox"/> drugo: _____	TIP ŠUME	<input type="checkbox"/> Listopadna šuma <input type="checkbox"/> Četinarska šuma <input type="checkbox"/> Mješovita šuma
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	<input type="checkbox"/> Nema komunalne infrastrukture <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak za struju <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak za vodu <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak za plin <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak na kanalizacionu mrežu	KLASA STAROSTI ŠUME	<input type="checkbox"/> do 10 godina <input type="checkbox"/> od 11 do 80 godina <input type="checkbox"/> preko 80 godina

OBRAZAC B - NEKRETNINE**KATASTARSKI PODACI**

KATASTARSKA OPĆINA BROJ/PODBROJ PARCELE	NOVI PREMJer	KATASTARSKA OPĆINA BROJ/PODBROJ PARCELE	STARI PREMJer

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE

Ulica i broj: _____ K.č. broj: _____
 Površina nekretnine (u m²): _____ Korisna površina nekretnine (u m²): _____
 Godina izgradnje: _____ Godina nadogradnje: _____
 Spratnost objekta: _____ Sprat na kojem se nalazi stan: _____
 Broj prostorija: _____ Broj spavaćih soba: _____ Broj WC/kupatila: _____ Broj balkona/terasa/lođa: _____
 Etažna oznaka nekretnine u okviru objekta: _____ (*stan, garaža ili garažno mjesto, lokal i kancelarija)
 Faza obrade unutrašnjih zidova:

POLOŽAJ NEKRETNINE	<input type="checkbox"/> U naselju <input type="checkbox"/> Van naselja	UNUTRAŠNJA STOLARIJA	<input type="checkbox"/> Drvena – standardna vrata <input type="checkbox"/> Masivna drvena ili gvozdена vrata
	PRISTUP NEKRETNINI		<input type="checkbox"/> Pristup sa ulice <input type="checkbox"/> Pristup iz dvorišta, parkinga i sl. <input type="checkbox"/> Pristup iz objekta
FAZA IZGRADNJE		<input type="checkbox"/> Objekat je devastiran <input type="checkbox"/> Objekat je u izgradnji i nedovršen <input type="checkbox"/> Objekat je finaliziran	MATERIJAL PODOVA
	KVALITET NEKRETNINE	<input type="checkbox"/> Devastiran <input type="checkbox"/> U fazi adaptacije <input type="checkbox"/> Uslovni <input type="checkbox"/> Luksuzan	
KONSTRUKCIJA OBJEKTA		<input type="checkbox"/> Armirano betonska konstrukcija <input type="checkbox"/> Čerpići i drvena konstrukcija <input type="checkbox"/> Montažna konstrukcija <input type="checkbox"/> Polumontažna konstrukcija (paneli) <input type="checkbox"/> Zidani objekt	SANIT ARNO OPRE MLJEN
	BAZEN		<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA	<input type="checkbox"/> Nema komunalne infrastrukture <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak za struju <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak za vodu <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak za plin <input type="checkbox"/> Posjeduje priključak na kanalizacionu mrežu	LIFT	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
		NAČIN GRIJANJA	<input type="checkbox"/> Bez grijanja <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - čvrsto gorivo <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - ostalo <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - plin <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - struja <input type="checkbox"/> Gradsko grijanje

NAPOMENE:

UKUPNA CIJENA IZ UGOVORA _____

UKUPNA PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE _____

ČLANOVI KOMISIJE

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

STRANKA:

1. _____
- L.K. _____

DATUM SASTAVLJANJA ZAPISNIKA: ___/___/_____. godine