

Na osnovu članova 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/03-Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo donijela je, na Prvoj sjednici održanoj 22. januara 2009. godine, slijedeći

### ZAKLJUČAK

Daje se saglasnost na Pravilnik o evidenciji vanjskog duga u Kantonu Sarajevo broj 08-01-14-34287/08.

Broj 02-05-1221-20/09  
22. januara 2009. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Besim Mehmedić**, s. r.

Na osnovu članova 13. i 16. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 86/07), i člana 3. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/08), ministrica finansija donosi

### PRAVILNIK

#### O EVIDENCIJI UNUTRAŠNJEG DUGA U KANTONU SARAJEVO

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Član 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se sadržaj, način vođenja, postupak dostavljanja, prikupljanja i evidentiranja podataka o unutrašnjem dugu u Kantonu Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

###### Član 2.

Unutrašnji dug Kantona je dug Kantona, izuzimajući vanjski dug Kantona.

###### Član 3.

Unutrašnji dug u Kantonu Sarajevo obuhvata unutrašnji dug Kantona i unutrašnji dug Grada Sarajeva (u daljnjem tekstu: Grad), općina i vanbudžetskih fondova.

###### Član 4.

U skladu sa čl. 13. i 16. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), uspostavlja i vodi evidenciju o unutrašnjem dugu u Kantonu Sarajevo (u daljnjem tekstu: Evidencija).

##### II. UNUTRAŠNJI DUG KANTONA

###### Član 5.

Evidencija se uspostavlja na osnovu podataka kojima raspolaže Ministarstvo, informacija koje dostave kantonalna ministarstva, drugi kantonalni organi uprave, kantonalne upravne organizacije i kantonalne javne ustanove (u daljnjem tekstu: nadležne kantonalne institucije), kao i Grad, općine i vanbudžetski fondovi, koji su do dana stupanja na snagu Zakona stvorile obaveze po osnovu unutrašnjeg duga, a koje predstavljaju dug Kantona.

###### Član 6.

- (1) Nadležne kantonalne institucije, u cilju uspostave Evidencije, dužne su u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, dostaviti Ministarstvu podatke o stvorenim obavezama po osnovu unutrašnjeg duga sa stanjem na dan 31. 12. 2008. godine na Obrascu U1 "Unutrašnji dug Kantona" (u daljnjem tekstu: Obrazac U1), koji je sastavni dio ovog Pravilnika.
- (2) Nadležne kantonalne institucije, uz podatke iz čl. 5. ovog Pravilnika dužne su, u prilogu Obrasca U1, dostaviti

Ministarstvu prateću dokumentaciju o zaduživanju (kopije sporazuma i drugu relevantnu dokumentaciju) po osnovu unutrašnjeg duga Kantona.

- (3) Obrazac U1 dostavlja se u elektronskoj i pisanoj formi.

###### Član 7.

Dostavom podataka i dokumentacije iz čl. 5. ovog Pravilnika, evidencije o unutrašnjem dugu koje su vodile nadležne kantonalne institucije prenose se u Ministarstvo.

###### Član 8.

- (1) Gradska i općinske službe za finansije, kao i vanbudžetski fondovi, u cilju uspostave Evidencije dužne su, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, dostaviti Ministarstvu podatke o stvorenim obavezama Kantona po osnovu unutrašnjeg duga Grada, općina, odnosno vanbudžetskog fonda sa stanjem na dan 31. 12. 2008. godine.
- (2) Gradska i općinske službe za finansije, kao i vanbudžetski fondovi, uz podatke iz čl. 5., dužne su, u prilogu Obrasca U1, dostaviti Ministarstvu prateću dokumentaciju o zaduživanju (kopiju sporazuma i drugu relevantnu dokumentaciju) po osnovu unutrašnjeg duga Kantona.
- (3) Ministarstvo na obrascu U1 kumulativno vodi podatke o stvorenim obavezama po osnovu unutrašnjeg duga.
- (4) Obrazac U1 dostavlja se u pisanoj i elektronskoj formi.

##### III. UNUTRAŠNJI DUG U KANTONU

###### Član 9.

Odredbe čl. 1. do 7. ovog Pravilnika na odgovarajući način primjenjuju Grad, općine i vanbudžetski fondovi u cilju vođenja evidencije o unutrašnjem dugu Grada, općine i vanbudžetskog fonda.

###### Član 10.

- (1) U cilju osiguranja podataka o ukupnom zaduženju u Kantonu Sarajevo, nastalom po osnovu unutrašnjeg zaduženja Grada, općina i vanbudžetskih fondova, Gradska i općinske službe za finansije, kao i vanbudžetski fondovi dužni, su u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, dostaviti Ministarstvu podatke o stvorenim obavezama, koje ne predstavljaju dug Kantona, sa stanjem na dan 31. 12. 2008. godine, na Obrascu U2 "Unutrašnji dug Grada, općina i vanbudžetskih fondova" (u daljnjem tekstu: Obrazac U2), koji je sastavni dio ovog Pravilnika.
- (2) Gradska i općinske službe za finansije, kao i vanbudžetski fondovi, uz podatke iz stava 1. ovog čl. 10., dužne su, u prilogu Obrasca U2, dostaviti Ministarstvu prateću dokumentaciju zaduživanju (kopije sporazuma i drugu relevantnu dokumentaciju) po osnovu unutrašnjeg duga.
- (3) Podatke o unutrašnjem dugu javnih preduzeća iz nadležnosti kantonálnih ministarstava, Grada ili općina, podatke o zaduženju, sa potrebnom dokumentacijom, na obrascu U2 dostavljaju nadležna ministarstva, Gradska ili općinske službe za finansije.
- (4) Podaci o unutrašnjem dugu u Kantonu Sarajevo, iskazani na obrascu U2, dostavljaju se Ministarstvu radi uspostavljanja evidencije o unutrašnjem dugu u Kantonu.
- (5) Obrazac U2 dostavlja se u pisanoj i elektronskoj formi.

##### IV. EVIDENCIJE

###### Član 11.

- (1) Evidencije sadrže dvije podevidencije, i to: Evidencija o unutrašnjem dugu Kantona i Evidencija o unutrašnjem dugu u Kantonu.

- (2) Evidencija o direktnom unutrašnjem dugu predstavlja evidenciju o unutrašnjem dugu koji je nastao direktno za Kanton.

Član 12.

- (1) Evidencija o unutrašnjim dugu u formi kreditnih s porazuma obezbjeđuje podatke koji uključuju: osnov za nastanak unutrašnjeg duga, vrsta duga, visina zaduženja, izvor zaduženja, period otplate duga, stanje duga i drugi podaci u vezi sa zaduženjem.
- (2) Odredbe ovog člana shodno primjenjuju Grad i općine.

Član 13.

Nakon uspostave Evidencije u Ministarstvu, Gradska i općinske službe za finansije i vanbudžetski fondovi dužni su, radi ažuriranja Evidencije, u roku od 20 dana po isteku svakog kvartala, Ministarstvu dostavljati podatke o unutrašnjem dugu Grada, općina i vanbudžetskog fonda na Obrascu U1 i Obrascu U2.

Član 14.

- (1) Ministarstvo će u Evidenciji pratiti sva kašnjenja u izmirenju obaveza po unutrašnjem dugu.
- (2) U slučaju da Grad, općina ili vanbudžetski fond zakasne u izvršenju otplate glavnice ili kamate po osnovu unutrašnjeg

duga više od 30 dana od datuma dospeljeća obave za, dužni su u roku od pet dana po isteku ovog roka obavijestiti Ministarstvo.

Član 15.

Izveštaj o unutrašnjem dugu Kantona u skladu s članom 16. Zakona, nakon usvajanja na Skupštini Kantona Sarajevo objavljivat će se jedanput godišnje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", najkasnije do 31. marta svake godine i obuhvatit će komparativne podatke, kada je to moguće, za najmanje jednu godinu unaprijed.

Član 16.

Gradska i općinske službe za finansije dužne su da obrasce U2 redovno dostavljaju Ministarstvu. U skladu sa članom 13. ovog Pravilnika, u suprotnom neće moći dobiti saglasnost za zaduživanje na osnovu unutrašnjeg duga.

Član 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od strane Vlade Kantona Sarajevo i bit će objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-01-14-34288/08,  
31. decembra 2008. godine  
Sarajevo

Ministrica  
**Aida Haverić**, s. r.

Obrazac U1

„Unutrašnji dug Kantona Sarajevo“

(naziv\*)

osnov za nastanak unutrašnjeg duga**	Vrsta duga		Vrišta zaduženja		izvor zaduženja/kreditor	Period otplate duga			Stanje duga (na dan ____)			svrha zaduženja	drugi relevantni podaci
	Direktni	Supsidijarni	glavnica	kamata		glavnice	kamate	glavnica	kamata	drugi troškovi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

- kolona 1 Navesti na temelju čega je unutrašnji dug nastao (npr. kredit komercijalne banke, ...) Garancije se ne navode u ovoj tabeli
- kolona 2 Direktni unutrašnji dug Kantona predstavlja apsolutnu i bezuslovnu obavezu Kantona Sarajevo u skladu sa kreditnim sporazumom
- kolona 3 Supsidijarni unutrašnji dug Kantona predstavlja isključivu obavezu Grada ili općina za indirektni dug Kantona nastao u ime Kantona i koji Grad ili općine servisiraju prema Kantonu u skladu sa uslovima iz sporazuma
- kolona 4, 15. Navesti visinu zaduženja u KM i to odvojeno za dio koji se odnosi na glavnice i dio koji se odnosi na kamatu
- Kolona 6. Navesti izvor zaduženja, odnosno puni naziv kreditora.
- kolone 7, 18. Period otplate duga podrazumijeva podatke o:
  - > početku i završetku otplate glavnice (dan, mjesec, godina) (kolona 7)
  - > početku i završetku otplate kamate (dan, mjesec, godina) (kolona 8)
- Kolone 9, 10, 11. Stanje duga iskazati u KM. Za prvo dostavljanje podataka navesti stanje duga na dan 31.12.2008. godine, a potom za svako naredno izvještavanje stanje na dan isteka kvartala (datum posljednjeg dana u kvartalu) za koji se izvještaj dostavlja.

\* Navesti puni naziv Grada, općine ili vanbudžetskog fonda koje popunjava ovaj obrazac

\*\*Za zaduženje za koje su dostavljeni podaci sa stanjem na dan 31.12.2008. godine, za svako naredno izvještavanje popunjavaju se samo kolone 1., 9., 10. i 11. Za svako novo zaduženje u izvještajnom periodu obrazac U1 popunjava u cjelosti, a za svaki naredni izvještajni period po tom zaduženju popunjavaju se kolone 1., 9., 10. i 11.

Obrazac U2

(naziv\*)

Unutrašnji dug u Kantonu Sarajevo  
(zaduženje Grada, općina i vanbudžetskih fondova)

osnov za nastanak unutrašnjeg duga**	Vrsta duga		Visina zaduženja		izvor zaduženja/ kreditor	Period otplate duga			Stanje duga (na dan ____)			svrha zaduženja drugi relevantni podaci
	Direktni	Indirektni	glavnica	kamata		glavnice	kamate	glavnica	kamata	glavnica	kamata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

kolona 1

Navesti na temelju čega je unutrašnji nastao (npr. potraživanja pretvorena u dug, kredit komercijalne banke, ...) Garancije se ne navode u ovoj tabeli

kolona 2

Direktni unutrašnji dug Grada, općina i vanbudžetskog fonda predstavlja apsolutnu i bezuslovnu obavezu Grada, općine ili vanbudžetskih fondova u skladu sa kreditnim sporazumom

kolona 3

Indirektni unutrašnji dug Grada ili općine predstavlja dug nastao zaduživanjem Kantona u ime Grada ili općine

kolona 4. i 5.

Navesti visinu zaduženja u KM i to odvojeno za dio koji se odnosi na glavnice i dio koji se odnosi na kamatu

Kolona 6.

Navesti izvor zaduženja, odnosno puni naziv kreditora.

kolone 7. i 8.

Period otplate duga podrazumijeva podatke o:

&gt; početku i završetku otplate glavnice (dan, mjesec, godina) (kolona 7)

&gt; početku i završetku otplate kamate (dan, mjesec, godina) (kolona 8)

Kolone 9, 10. i 11.

Stanje duga iskazati u KM. Za prvo dostavljanje podataka navesti stanje duga na dan 31.12.2008. godine, a potom za svako naredno izvještavanje stanje na dan isteka kvartala (datum posljednjeg dana u kvartalu) za koji se izvještaj dostavlja.

\* Navesti puni naziv Grada, općine ili vanbudžetskog fonda koje popunjava ovaj obrazac

\*\* Za zaduženje za koje su dostavljeni podaci sa stanjem na dan 31.12.2008. godine, za svako naredno izvještavanje popunjavaju se samo kolone 1., 9, 10. i 11. Za svako novo zaduženje u izvještajnom periodu obrazac U2 popunjava se u cjelosti, a za svaki naredni izvještajni period po tom zaduženju popunjavaju se kolone 1, 9, 10. i 11.

Na osnovu članova 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/03-Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo donijela je, na Prvoj sjednici održanoj 22. januara 2009. godine, slijedeći

### ZAKLJUČAK

Daje se saglasnost na Pravilnik o evidenciji unutrašnjeg duga u Kantonu Sarajevu broj 08-01-14-34288/08.

Broj 02-05-1221-21/09  
22. januara 2009. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Besim Mehmedić**, s. r.

## OPĆINA CENTAR

### Općinsko vijeće

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/04 i 16/04), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Drugoj redovnoj sjednici, održanoj 23. decembra 2008. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO I GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U 2008. GODINI

##### Član 1.

U Odluci o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/08) član 4. mijenja se i glasi: "Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenom prometne vrijednosti zemljišta pribavljanim podacima o prometnoj vrijednosti nekretnina od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Centar Sarajevo.

Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Centar Sarajevo procjenjuje vrijednost zemljišta u skladu sa članom 2. ove Odluke.

U postupku procjene Komisija je dužna pridržavati se Uputstva o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i kriterija za procjenu vrijednosti nepokretnosti br.10-49-229/05 od 20.10.2005. godine

U kompleksnijim slučajevima, Službi za upravu za imovinsko - pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina ostaje mogućnost angažovanja stalnog sudskog vještaka građevinske struke koji prati prometnu vrijednost zemljišta vodeći računa o položaju zemljišta i stambenim zonama u kojima se zemljište nalazi".

##### Član 2.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-1199/08  
23. decembra 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Lidija Korać**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 30. decembra 2008. godine.

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i čl. 10. i 68. Statuta

Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Drugoj redovnoj sjednici održanoj 23. decembra 2008. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "ŠEHIĆA BAŠTA"

##### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "Šehića bašta" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za izgradnju objekata i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

##### Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana počinje od tromede parcela k.č. 2201, 2195 i 2214/12 (ulica Safeta Pašalića), ide na jugoistok međama parcela k.č. 2195/2 i 2189/4 (obuhvata ih) te izlazi na ulicu Himze Polovine kojom produžava na jugoistok (ne obuhvata pomenutu ulicu) i dolazi do tromede parcela k.č. 2214/2 (ulica Himze Polovine), 2180/5 i 2189/4 i 2180/5, ide na jugozapad jugoistočnom međom parcele k.č. 2189/4 (obuhvata je), skreće na jugoistok idući međom parcele k.č. 2291/2 (obuhvata je), lomi se idući na jugozapad idući i međom parcela k.č. 2291/2 (obuhvata je), produžava na zapad idući južnim međama parcela k.č. 2191/2, 2191/1, 2290/1 i 2270/5 (obuhvata ih) te izlazi na ulicu Safeta Pašalića k.č. 2214/2, kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata naprijed navedenu ulicu) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo V. Ukupna površina obuhvata iznosi 1,76 ha.

##### Član 3.

- Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina;
- Građevinske i regulacione linije date su u separatu Plana - Mreža građevinskih i regulacionih linija;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskoličenja;
- Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova;
- Građevinska parcela mora imati minimum koloski pješački pristup na ulicu, odnosno put, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu;
- Preparcelacija se vrši tako, da se parcele utvrđene ovim planom, mogu udruživati ili usitnjavati na način da ona ni na kakav način na utiče na susjedne parcele;

- Spratnost objekata utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati;
- Nivelaciona kota prize mlja je min. 15 cm iznad kote pješačke saobraćajnice;
- Stacionarni saobraćaj riješiti u okviru pripadajuće parcele;
- Prelazi preko u lica, pri lazi objektima, pas aži i dru ge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolic ima i invalidna lica otežanog kretanja;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Javne površine (zelene površine, parkirišta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima;
- Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički prorač un mora se dimenzionirati za potrese najmanje 8° MCS.

#### Član 4.

Prema "Elaboratu o inženjersko - geološkim, geomehničkim i hidrološkim ispitivanjima terena u cilju izrade Urbanističkog projekta "Šehića bašta" u Općini Centar, a da bi se obezbijedila stabilnost i sigurnost padine, izgrađenih objekata, kao i čitave uređene zelene površine, jer se radi o veoma lošem tlu, potrebno je ispuniti sljedeće predušlove:

- za ovaj obuhvat je neophodno izvršiti inženjersko-geološka, geomehnička i hidrogeološka istraživanja u cilju utvrđivanja preciznih geotehničkih uslova izgradnje objekata, odnosno utvrđivanje nosivosti i stabilnosti tla kroz odgovarajuća laboratorijska geomehnička ispitivanja uzoraka jezgra bušotina;
- moraju se izvesti najmanje dvije istražne bušotine dubine 12m;
- moraju se uraditi precizne analize načina i dubine zasijecanja i zaštite padine;
- moraju se uraditi precizne analize drenaznog sistema kojim će se podzemne vode kaptirati i kanalizirano odvesti u kolektor kišne kanalizacije;
- mora se utvrditi način temeljenja svakog pojedinog objekta.

Prije izgradnje stambenog niza mora se uraditi projekat osiguranja građevinske jame.

#### Član 5.

Ukoliko nakon dobivene projektne dokumentacije, kao u članu 4., dođe do izmjene u određenim segmentima Idejnog projekta stambenog niza (izgradnjom podzemnih etaža i sl.), izmjenu treba izvršiti na način da se ne narušava osnovna ideja stambenog niza, ritam fasada, kao ni koncept zelene površine.

#### Član 6.

Idejni projekat stambenog niza izrađen za potrebe ovog Urbanističkog projekta se može mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora, u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta i nužni uticaj na fasade, kao i uz uslove date u članu 5.

#### Član 7.

Zelene površine u granici obuhvata UP-a "Šehića bašte" treba urediti sa elementima biološke komponente i urbanog mobilijara, koji će zadovoljiti zaštitnu, sanitarno-higijensku i rekreativnu funkciju, a sve u skladu sa zaključcima iz analiza i istraživanja pomenutih u članu 4.

Kod izrade Glavnog projekta hortikulture može doći do izmjene biološke komponente sve tri vegetacione etape, kao posljedica dobivanja decidnih zaključaka iz analiza i istraživanja pomenutih u članu 4.

Zelene površine se ne mogu koristiti za druge namjene, niti se mogu dozvoliti intervencije koje nisu u skladu sa funkcijama koje zelena površina treba ostvariti.

#### Član 8.

Za postojeći objekat koji se planom zadržava, daje se mogućnost rekonstrukcije prema uputama Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, a na način da se ne narušava planirani ambijent parka i novoplaniranog niza, uz poštovanje zaključaka iz člana 4.

#### Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno ovim projektom. Izgradnja površina ne može se započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualnog izmještanja vodova komunalne infrastrukture.

#### Član 10.

Gradnja stambenog niza mora biti uslovljena uređenjem parkovske površine, koja je javnog karaktera.

#### Član 11.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima.

#### Član 12.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana.

#### Član 13.

Prostor unutar granica zadatog obuhvata je tretiran kao javna površina koja nema ograda, uključujući i građevinsku parcelu broj 3 (planirani stambeni niz sa kolskim prikupom), obzirom da planirana saobraćajnica mora biti dostupna svim korisnicima ovog prostora.

#### Član 14.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata može se vršiti na osnovu idejnog projekta, na način da ne ugrožava hodnu liniju pješaka.

#### Član 15.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

#### Član 16.

Na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata.

#### Član 17.

Ova Odluka stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-10173/08  
23. decembra 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Lidija Korać**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 30. decembra 2008. godine.