

## Član 70.

(Prekršaj upravnika)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj upravnika ako:
- ne dostavi Ministarstvu zapisnik iz člana 24. stav (4) ovog zakona (član 24. stav (5) ovog zakona),
  - jedan primjerak ugovora ne dostavi Ministarstvu, u roku propisanom u članu 25. stav (3) ovog zakona,
  - ne izvrši usklađivanje postojećeg ugovora u roku propisanom u članu 26. stav (2) ovog zakona,
  - u otkaznom roku ne obavijesti Ministarstvo o raskidu ugovora sa etažnim vlasnicima (član 27. stav (3) ovog zakona),
  - izvrši isplatu naknade izabranom predstavniku etažnih vlasnika i prinudnom predstavniku etažnih vlasnika suprotno odredbi člana 32. stav (4) ovog zakona,
  - prestankom ovlaštenja za upravljanje, bez odgađanja ne položi račun o zajedničkoj rezervi i ostatak preda novom upravniku (član 33. stav (5) ovog zakona),
  - ne izvrši hitnu popravku na način propisan u članu 38. ovog zakona,
  - utvrdi da je potrebno izvršiti nužnu popravku, te ne sačini zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova sanacije i rekonstrukcije, te isti ne dostavi etažnim vlasnicima (član 39. stav (3) ovog zakona),
  - ne izvršava obaveze propisane članom 41. ovog zakona,
  - za određene radove održavanja zajedničkih dijelova zgrade angažuje podizvođača, i ispostavi račun etažnim vlasnicima na iznos koji nije isti iznosu računa podizvođača prema upravniku (član 47. ovog zakona),
  - ne postupi po pismenom upozorenju i naloženim mjerama za otklanjanje nezakonitog rada od strane Ministarstva (član 67. tačka d) ovog zakona).
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se odgovorno lice upravnika za prekršaj iz stava (1) ovog člana.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se pravno lice i fizičko lice-obrtnik koji obavlja poslove upravnika bez rješenja Ministarstva iz člana 20. ovog zakona.

## Član 71.

(Prekršaj predstavnika etažnih vlasnika)

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj predstavnik etažnih vlasnika i prinudni predstavnik etažnih vlasnika, ako:

- izvrši potpisivanje ugovora sa upravnikom bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora (član 35. stav (2) ovog zakona)
- ako vrši prikupljanje potpisa na zapisnik bez utvrđivanja vjerodostojnosti podataka koji se unose u zapisnik o donošenju odluke prikupljanjem potpisa (član 51. stav (3) ovog zakona),
- ne izvršava obaveze propisane u članu 54. ovog zakona,
- ne postupi po pismenom upozorenju i naloženim mjerama za otklanjanje nezakonitog rada od strane Ministarstva (član 67. tačka c) ovog zakona).

## POGLAVLJE X. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 72.

(Donošenje podzakonskih propisa)

- (1) Ministar će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti:
- Pravilnik o uvjetima za obavljanje poslova upravnika iz člana 19. ovog zakona,
  - Pravilnik o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika iz člana 55. ovog zakona,
  - Uputstvo o preuzimanju zajedničkih dijelova zgrade na upravljanje i načinu promjene upravnika iz člana 24. stav (2) ovog zakona,

- Uputstvo o sadržaju obrasca "Godišnji izvještaj o radu upravnika" iz člana 41. stav (1) tačka r) ovog zakona,
  - Uputstvo o sadržaju obrasca "Evidencija zgrada, stanova, samostalnih prostorija i etažnih vlasnika" iz člana 41. stav (6) ovog zakona,
  - Uputstvo o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika iz člana 50. stav (5) ovog Zakona,
  - Instrukciju o načinu prijave i otklanjanja kvara iz člana 42. ovog zakona.
- (2) Do donošenja podzakonskih propisa iz stava (1) ovog člana primjenjivati će se podzakonski propisi koji su bili na snazi do donošenja ovog zakona.

## Član 73.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/12).

## Član 74.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom zakonu odnosi se podjednako na lica muškog i ženskog spola, bez obzira na rod imenice upotrijebljen u tekstu zakona.

## Član 75.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo."

Broj 01-02-17295/17  
26. aprila 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu člana 38. stav (1) Ustava Kantona Sarajevo, Amandmana XXXII na Ustav Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/04), čl. 67. do 71. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 1102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 9/15 i 102/15), čl. 40. stav (5) i 41. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 86/07, 24/09, 44/10 i 30/16) i Poglavlja II tač. 11. i 12. Procedura zaduživanja Kantona Sarajevo na osnovu unutrašnjeg i vanjskog duga i izdavanja garancija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici, održanoj dana 26.04.2017. godine, donijela je

## ODLUKU

**O PRIHVATANJU ZADUŽENJA PO UGOVORU O  
ZAJMU IZMEĐU BOSNE I HERCEGOVINE I  
EVROPSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ (EBRD)  
ZA "PROJEKAT VODOVOD SARAJEVO"**

## I

Prihvata se zaduženje Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton) po Ugovoru o zajmu između Bosne i Hercegovine i EBRD-a za "Projekat vodovod Sarajevo", u iznosu od 25.000.000,00 EUR.

Obaveza vraćanja zajma će biti prenesena posebnim podugovorom na KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, kao krajnjem dužniku.

## II

Sredstva zajma iz tačke I ove odluke koristit će se za "Projekat vodovod Sarajevo", a implementirat će ga KJKP "Vodovod i kanalizacija". Cilj Projekta je rekonstrukcija prioritarnih komponenti vodovodnog sistema, kako bi se smanjila nefakturisana voda (gubici vode) i poboljšala ukupna efikasnost vodovodnog sistema. Razlozi za zaduživanje na osnovu vanjskog duga su povoljni uslovi koje je dao zajmodavac.

Osnovni uslovi zajma iz tačke I ove odluke utvrđeni su Zapisnikom sa pregovora između BiH i EBRD, od 12.04.2017.

godine, Nacrtom ugovora o zajmu između Bosne i Hercegovine i EBRD, Nacrtom ugovora o podršci projekta između Kantona Sarajevo i EBRD-a i Nacrtom ugovora o implementaciji Projekta između KJKP "Vodovod i kanalizacija" i EBRD-a.

III

Sredstva zajma iz tačke I ove odluke prihvataju se u formi vanjskog indirektnog duga, pod sljedećim uslovima:

- iznos zajma..... 25.000.000,00 EUR
- rok otplate..... 15 godina
- grace period..... 3 godine
- kamatna stopa.... šestomjesečni Euribor +1% marža, na godišnjem nivou
- dospjeća..... polugodišnje, u jednakim otplatama glavnice
- jednokratna provizija..... 1% na iznos glavnice zajma

IV

Zajam se sastoji od tri tranše, kako slijedi:

- Tranša 1.: 10.000.000,00 EUR
- Tranša 2.: 10.000.000,00 EUR
- Tranša 3.: 5.000.000,00 EUR

Iznos provizije na raspoloživa, a neisplaćena sredstva će biti 0,5% godišnje.

V

Potvrđuje se da je razmatrana dokumentacija prihvatljiva za Kanton:

- Potpisan Zapisnik sa pregovora između BiH i EBRD- a od 12.04.2017. godine,
- Nacrt ugovora o zajmu između Bosne i Hercegovine i EBRD,
- Nacrt ugovora o podršci projekta između Kantona Sarajevo i EBRD.
- Nacrt ugovora o implementaciji Projekta između KJKP "Vodovod i kanalizacija" i EBRD.

VI

Sredstva zajma iz tačke I ove odluke, prenijet će se na Kanton potpisivanjem podugovora o zajmu između Federacije BiH i Kantona. Navedenim podugovorom Federacija BiH će prenijeti prava i obaveze na Kanton pod istim uslovima, a u skladu sa odredbama Ugovora o zajmu.

Kanton Sarajevo će prenijeti kredit na KJKP "Vodovod i kanalizacija" kao krajnjem dužniku, zaključivanjem odgovarajućeg podugovora o zajmu iz tačke I ove odluke i stavljanju na raspolaganje sredstava zajma i poseban podugovor o vraćanju zajma, kojim će se u svrhu redovne otplate definirati uslovi vraćanja zajma.

VII

Daje se saglasnost za zaključivanje podugovora o zajmu između Federacije BiH i Kantona i podugovora o kreditu između Kantona i KJKP "Vodovod i kanalizacija", za zajam iz tačke I ove odluke.

Daje se ovlaštenje Premijeru Vlade Kantona Sarajevo da potpiše podugovor o kreditu sa Federacijom Bosne i Hercegovine, a istovremeno i za potpisivanje podugovora između Kantona Sarajevo i KJKP "Vodovod i kanalizacija".

VIII

U svrhu redovne otplate zajma, Kanton je saglasan da Federacija, u slučaju neredovnog ispunjavanja obaveza po zajmu, bez upozorenja može dospjele obaveze direktno naplatiti sa računa javnih prihoda, i to iz dijela prihoda koji pripadaju Kantonu Sarajevu.

Kanton se obavezuje da će u svrhu naplate svih potraživanja po ovom zajmu, Federaciji BiH dostaviti bjanko mjenice. Kanton ovlašćuje Federaciju BiH da primljene bjanko mjenice može koristiti za naplatu dospjelog potraživanja.

IX

U periodu dospjeća obaveza po zajmu potrebno je iz Budžeta Kantona osigurati sredstva za servisiranje obaveza po zajmu, ako KJKP "Vodovod i kanalizacija" ne bude tekućim poslovanjem ostvarivalo prihode dovoljne za servisiranje obaveza.

Dodatna sredstva za plaćanje PDV, carine i drugih naknada u periodu implementacije Projekta obezbijedit će KJKP "Vodovod i kanalizacija". Odredba iz stava (1) ove tačke odnosi se i na ova sredstva.

X

Za realizaciju ove odluke i izvještavanje zadužuju se Ministarstvo finansija, Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture i KJKP "Vodovod i kanalizacija", svako u okviru svoje nadležnosti.

XI

Implementacija Ugovora o zajmu, iz tačke I ove odluke, ne zahtijeva donošenje novih ili izmjenu postojećih zakona.

XII

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-17296/17  
26. aprila 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26. 04.2017. godine, donijela je

**ODLUKU**

I

Usvaja se "Bilans energetskih potreba Kantona Sarajevo za 2017. godinu", koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-17297/17  
26. aprila 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

**BILANS ENERGETSKIH POTREBA KANTONA SARAJEVO ZA 2017. GODINU**

Sarajevo, februar/veljača 2017. godina

**Uvod - Cilj i svrha izrade energetskog bilansa**

Bilans energetskih potreba Kantona Sarajevo za 2017. godinu je dokument koji ima za cilj da definiše neophodne elemente i pokazatelje energetskih potreba Kantona Sarajevo za 2017. godinu, procjenom potreba korisnika za električnom energijom, prirodnim gasom, naftnim derivatima i čvrstim gorivima na osnovu dosadašnjih pokazatelja i trendova potrošnje energije/energenata.

Osnova za izradu Bilansa energetskih potreba Kantona Sarajevo za 2017. godinu su podaci (izvještaji i planovi) energetskih subjekata koji su distributeri pojedinih vrsta energije i energenata na području Kantona Sarajevo: JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo, KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo, BAGS-Energotehnika d.d. Vogošća, UNIS-Energetika d.o.o. Sarajevo, KJP Sarajevo- šume d.o.o. Sarajevo i drugi distributeri čvrstih goriva, distributeri naftnih derivata (Holdina d.o.o. Sarajevo, Energopetrol d.d. Sarajevo, Petrol BH Oil Company d.o.o. Sarajevo, G-Petrol d.o.o. Sarajevo, Hifa Petrol d.o.o. Sarajevo i dr.), te statistički podaci Federalnog zavoda za statistiku i Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo, podaci Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, kao i analize i procjene Ministarstva privrede Kantona Sarajevo - Sektora za industriju i energetiku.