**Podaci o** kupcu, a u ostalim slučajevima sticatelj nekretnine/pokretne stvari:

Fizičko lice □ Pravno lice □ Državni organi □ Diplomatsko-konzularna predstavništva □

Vjerska zajednica, vakuf, vjerska zadužbina, zaklada □

|  |  |
| --- | --- |
| **Podaci o** kupcu, a u ostalim slučajevima sticatelj nekretnine/ pokretne stvari): | **Podaci o:** prodavcu, primaocu izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva[[1]](#footnote-1) |
| Ime i prezime / Naziv pravnog lica: | Ime i prezime / Naziv pravnog lica: |
| Adresa: | Adresa: |
| Opština: | Opština: |
| Broj telefona: | Broj telefona: |
| Matični broj / JIB: | Matični broj / JIB: |
| Državljanstvo / PDV broj: | Državljanstvo / PDV broj: |

**POREZNA UPRAVA – KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO**

**ISPOSTAVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**P R I J A V A**

**prometa, naslijeđa i poklona**

**I Podaci o prometu**:

|  |
| --- |
| * Pravni osnov:Ugovor o kupoprodaji |
| * Ugovor o zamjeni |
| * Ugovor o prenosu idealnih dijelova vlasništva |
| * Ugovor o doživotnom izdržavanju |
| * Odluka suda ili organa uprave |
| * Ugovor/odluka o nasljeđivanju |
| * Ugovor/odluka o poklonu |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**II Datum sklapanja ugovora/pravomoćnosti sudske odluke:**

**III. Podaci o vrijednosti nekretnine iz ugovora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Broj ugovora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IV. Predmet poreske obaveze**

* Građevinsko zemljište
* Poljoprivredno zemljište
* Šume
* Ostalo zemljište
* Kuća
* Kuća u nizu
* Kuća dupleks
* Vikend objekat
* Okućnica
* Stan
* Stan u kući
* Objekat poslovnih usluga
* Turistički objekat
* Ugostiteljski objekat
* Trgovački objekat
* Objekat za sport i rekreaciju
* Poslovni prostor (kancelarija)
* Poslovni prostor (lokali)
* Stambeno poslovni objekat
* Garaža
* Garaža u nizu ili samostojeća
* Garaža ili garažno mjesto u zgradi
* Garaža/parking mjesto na otvorenom
* Industrijski objekat za laku industriju
* Industrijski objekat za tešku industriju
* Poljoprivredni objekti
* Ostali objekti visokogradnje
* Ostali objekti niskogradnje
* Ostali objekti
* Gotov novac
* Novčano potraživanje
* Vrijednosni papir

Adresa na kojoj se nekretnina nalazi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opština na kojoj se nekretnina nalazi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V. Oslobađanje (za fizička lica):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pitanje | Odgovor DA/NE | Naziv priloženog dokument za dokaz |
| Broj članova domaćinstva: |  |  |
| Riješava li se stambeno pitanje prvi put: |  |  |
| Broj godina izdržavanja primatelja doživnotnog izdržavanja: |  |  |
| Ukoliko je riječ o naslijeđivanju/primanju na poklon da li ste sa ostaviocem/poklonodavcem u sljedećim odnosu: | * Nasljednici prvog nasljednog reda * Bračni partner * Roditelji ostavioca ili poklonodavca * Maloljetno dijete bez oba roditelja * Dijete ostavioca ili poklonodavca |  |
| Plaćen PDV-a na novosagrađeni objekat: |  |  |

**VI. Dokumentacija koja se prilaže (označiti vrstu oslobađanja obveznika i dokumentaciju koja je u prilogu za datu vrstu oslobađanja):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA, POREZA NA NASLIJEĐE I POKLONE** | | |
| **Član 15. Zakona** | **Oslobađanje određenih kategorija od plaćanja poreza na promet** | **Dokumentacija potrebna za oslobađanje** |
| Tačka a)  □ | Kupac koji je član porodice šehida i poginulog borca, ratn ivojni invalid i borac koji je u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine proveo najmanje 24 mjeseca za vrijeme oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu, svoje stambeno pitanje rješava prvi put kupovinom stana ili kuće sa okućnicom površine do 200 m2, odnosno kupovinom zemljišta do 300 m2 za izgradnju kuće | □ Ugovor o kupoprodaji stana, kuće ili zemljišta za izgradnju kuće  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ uvjerenje suda- zemljoknjžnog ureda da kupac nekretnine nije registrovan kao vlasnik ili korisnik druge nekretnine (stan, kuća ili zemljište)  □ izjava ovjerena u općini da kupac prvi put rješava svoje stambeno pitanje kupovinom stana ili kuće ili zemljišta za gradnju kuće  □ ako je kupac člana porodice šehida ili poginulog borca: rješenje ili uvjerenje od nadležnog organa da kupac ima status člana porodice šehida ili poginulog borca,  □ ako je kupac bračni drug šehida ili poginulog borca: izvod iz knjige vjenčanih,  □ ako je kupac nekretnine djete šehida ili poginulog borca: izvod iz knjige rođenih  □ ako je kupac ratni vojni invalid: rješenje ili uvjerenje nadležnog organa da kupac ima status ratnog vojnog invalida  □ ako je kupac borac koji je u OS RBiH proveo najmanje 24 mjeseca:  uvjerenje nadležnog organa da kupac ima status borca koji je u OS RBiH proveo najmanje 24 mjeseca. |
| Tačka b)  □ | Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i borce prodaje stanove članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratnim vojnim invalidima i borcima, koji svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put | □ Ugovor o kupoprodaji  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da kupac nije registrovan kao vlasnik ili korisnik stana ili kuće  □ izjava kupca ovjerena u općini da kupovinom nekretnine iz ugovora prvi put rješava svoje stambeno pitanje  □ uvjerenje nadležnog organa o priznatom statusu člana porodice šehida ili poginulog borca, ratnog vojnog invalida ili borca |
| Tačka c)  □ | Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje stanove i dodjeljuje u vlasništvo ratnim vojnim invalidima I grupe, ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozlijeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine i djeci šehida i poginulih boraca bez oba roditelja, koji svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put | □ Ugovor o dodjeli stana u vlasništvo  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da lice iz ugovora kojem se dodijeljuje stan nije registrovan kao vlasnik ili korisnik drugog stana ili kuće  □ izjava lica kojem se dodjeljuje stan, ovjerena u općini, da dodijeljenim stanom prvi put rješava svoje stambeno pitanje.  □ uvjerenje nadležnog organa o statusu ratnog vojnog invalida I grupe ili ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban po osnovu ranjavanja ili ozlijeđivanja za vrijeme službe u OS R BiH ili da ima status djeteta šehida ili poginulog borca.  □ za djecu šehida ili poginulog borca izvod iz matične knjige rođenih i izvod iz knjige umrlih za oba roditenja, |
| Tačka d)  □ | Državljanin Bosne i Hercegovine do 38 godina starosti, koji ima prebivalište na području Kantona, koji nema nekretnine u svom vlasništvu, prvi put kupuje stan ili kuću kojom rješava svoje stambeno pitanje i to za površinu do 30 m2 za prvog člana domaćinstva, a za svakog narednog člana domaćinstva uvećava se za 15 m2 , a kojima se smatraju bračni drug i njihova maloljetna djeca | □ Ugovor o kupoprodaji stana  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da kupac i njegov bračni drug (ako je oženjen/udata) nije registrovan kao vlasnik ili korisnik stana ili kuće  □ izjava ovjerena u općini da kupac i njegov bračni drug kupovinom predmetnog stana ili kuće prvi put rješava ili rješavaju svoje stambeno pitanje  □ uvjerenje o državljanstvu za kupca  □ izvod iz matične knjige rođenih za kupca  □ izvod iz knjige vjenčanih za kupca  □ izvod iz matične knjige rođenih za maloljetnu djecu  □ izjava kupca o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista) ovjerena u općini |
| Tačka e)  □ | Korisnik lizinga nekretninu stiče od lizing kompanije nakon isteka lizing perioda | □ Ugovor o sticanju nekretnine od lizing kompanije nakon isteka lizinga  □ zemljišnoknjižni izvadak |
| **Član 16.** | **Oslobađanja za privredne aktivnosti** | **Dokumentacija potrebna za oslobađanje** |
| Tačka a)  □ | Poljoprivredno zemljište koje služi u poljoprivredne svrhe i koje je po Prostornom planu utvrđeno kao poljoprivredno | □ Ugovor o kupoprodaji  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ izvod iz prostornog plana općine za poljoprivredno zemljište  □ uvjerenje općinskog organa da se predmetno zemljište u registru vodi kao poljoprivredno  □ izjava kupca ovjerena u općini da predmetno zemljište služi u poljoprivredne svrhe |
| Tačka b)  □ | Novosagrađeni objekat kada se prodaje prvom kupcu, za koji je plaćen porez na dodanu vrijednost | □ Ugovor o kupoprodaji  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ uvjerenje o plaćenom PDV-u |
| Tačka c)  □ | Nekretnine koje se unose u društvo prilikom osnivanja društva i kada se ulažu u kapital društva (dokapitalizacija) | □ Ugovor o prometu nekretnina koje se unose u društvo  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ akt o osnivanju društva  □ dokaz da se predmetne nekretnine ulažu u kapital društva |
| Tačka d)  □ | Promet nekretnina u podjeli nekretnina između članova društva u slučaju likvidacije, koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva | □ Ugovor ili odluka suda o prometu nekretnina u podjeli nekretnina između članova društva u slučaju likvidacije koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ rješenje o osnivanju društva |
| Tačka e)  □ | Promet nekretnine u slučaju statusnih promjena koje su regulisane Zakonom o privrednim društvima | □ Ugovor o prometu nekretnina ili odluka suda  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ akt o statusnim promjenama društva |
| Tačka f)  □ | Promet nekretnina za poslovni poduhvat koji ima za cilj pokretanje poslovnih djelatnosti i stimulisanja zapošljavanja nezaposlenih lica, na prijedlog općinskog načelnika i po odluci općinskog vijeća | □ Ugovor o prometu nekretnina za poslovni poduhvat koji ima za cilj pokretanje poslovnih djelatnosti  □ zemljišnoknjižni izvadak  □ odluka općinskog vijeća |
| **Član 22.** | **Oslobađanje od plaćanja poreza na naslijeđe i poklone** | **Dokumentacija potrebna za oslobađanje** |
| Stav (1)  □ | **Porez na naslijeđe ne plaćaju** :  Nasljednici prvog nasljednog reda, bračni partner kada nasljeđuje u drugom nasljednom redu, roditelji ostavioca i kada nasljeđuju djeca bez oba roditelja ako se nalaze na redovnom školovanju | □ Rješenje o nasljeđivanju  □ za djecu bez oba roditelja: izvod iz knjige rođenih, izvod iz knjige umrlih za oba roditelja i potvrda o redovnom školovanju |
| Stav (2)  □ | **Porez na poklon ne plaćaju:**  a) Država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, kantoni, općine, njihovi organi, upravne organizacije i javne ustanove čiji je osnivač Kanton,  b) vjerske zajednice, vakufi, vjerske zadužbine, zaklade  c) djeca, bračni partner i roditelji poklonodavca i  d) djeca bez oba roditelja koji se nalaze na redovnom školovanju | □ Ugovor o poklonu  □ za djecu poklonodavca: izvod iz knjige rođenih  □ za bračnog partnera: izvod iz knjige vjenčanih,  □ za roditelje poklonodavca: izvod iz  knjige rođenih za poklonodavca  □ za djecu bez oba roditelja koja se nalaze na redovnom školovanju: izvod iz knjige rođenih, izvod iz knjige umrlih za oba roditelja i potvrda o redovnom školovanju |

**VII. Podaci o ostalim kupcima i prodavcima:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podaci o ostalim** kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari | **Podaci o ostalim** prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva |
| Ime i prezime / Naziv pravnog lica: | Ime i prezime / Naziv pravnog lica: |
| Adresa: | Adresa: |
| Opština: | Opština: |
| Broj telefona: | Broj telefona: |
| Matični broj / JIB: | Matični broj / JIB: |
| Državljanstvo / PDV broj: | Državljanstvo / PDV broj: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podaci o ostalim** kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari | **Podaci o ostalim** prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva |
| Ime i prezime / Naziv pravnog lica: | Ime i prezime / Naziv pravnog lica: |
| Adresa: | Adresa: |
| Opština: | Opština: |
| Broj telefona: | Broj telefona: |
| Matični broj / JIB: | Matični broj / JIB: |
| Državljanstvo / PDV broj: | Državljanstvo / PDV broj: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podaci o ostalim** kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari | **Podaci o ostalim** prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva |
| Ime i prezime / Naziv pravnog lica: | Ime i prezime / Naziv pravnog lica: |
| Adresa: | Adresa: |
| Opština: | Opština: |
| Broj telefona: | Broj telefona: |
| Matični broj / JIB: | Matični broj / JIB: |
| Državljanstvo / PDV broj: | Državljanstvo / PDV broj: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podaci o ostalim** kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari | **Podaci o ostalim** prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva |
| Ime i prezime / Naziv pravnog lica: | Ime i prezime / Naziv pravnog lica: |
| Adresa: | Adresa: |
| Opština: | Opština: |
| Broj telefona: | Broj telefona: |
| Matični broj / JIB: | Matični broj / JIB: |
| Državljanstvo / PDV broj: | Državljanstvo / PDV broj: |

1. U slučaju više kupaca i prodavaca za svaki subjekat se prilažu podaci (dio VII) a u ovom djelu se upisuje prvi kupac i prodavac iz ugovora. [↑](#footnote-ref-1)